

Notársky úrad

JUDr. Helena Rozborová, notár

so sídlom 952 01 Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,

č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N 253/2024

Nz 21975/2024

NCRls 22626/2024

O s v e d č e n ý o d p i s

N o t á r s k a z á p i s n i c a

—napísaná vo Vrábľoch dňa 16.7.2024 (slovom šiestnásteho júla dvetisíc-dvadsaťštyri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:—

—1/ **Obec Čifáre**, so sídlom 951 61 Čifáre, Mochovská 111/1, IČO: 00307866, zastúpená starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom, rod. Czapala, nar.

, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská, —

—ďalej v zmluve ako predávajúca—

—a—

—2/ **Alžbeta Ďurčeková, rod. Tomanová**, nar.

r.č.

trvale bytom

občan SR, štátna

príslušnosť: slovenská, —

—ďalej v zmluve ako kupujúca.—

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:—

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čifáre, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 513 ako parcela registra „C“:—

• parc.č. 226/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6664 m², v celosti 1/1.—

—GP č. 1-17/2024 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 1.5.2024 a úradne overeného dňa 16.5.2024 pod č. G1-927/2024 boli z parcely registra „C“: parc.č. 226/1 novovytvorené parcely registra „C“:—

• parc.č. 226/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6569 m²,—

• parc.č. 226/12 zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m².—

—2/ Predávajúca obec touto zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode 1/ tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“:—

• parc.č. 226/12 zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m²—

Druhá strana

v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej prenecháva.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **570,- eur** (slovom päťstosedemdesiat eur) a bude vyplatená po podpise, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predat'. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej. Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo predaj prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 27.6.2024.-----

—5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

—6/ Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech kupujúcej.-----

—8/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z dvoch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na podanie oznámenia návrhu na vklad.-----

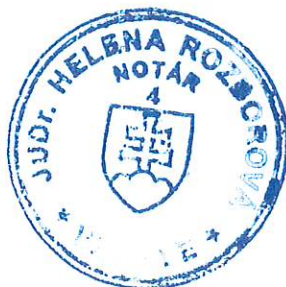
—Vo Vrábľoch dňa 16. júla 2024-----

—Mgr. Július Czapala v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC ČIFÁRE, 1, znak obce, Alžbeta Ďurčeková v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.-----

Tretia strana

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 253/2024 a Nz 21975/2024, ktorý pozostáva z dvoch strán.-----

—Vo Vrábľoch dňa 16. júla 2024-----



Helena Rozborová
JUDr. Helena Rozborová
n o t á r

